

OPĆI UVJETI NAJMA OPREME

I. OPĆE ODREDBE

- 1.1. Ovim općim uvjetima najma opreme se regulira poslovni odnos između CROMATEC d.o.o., Hrvatske bratske zajednice 2, 10430 Samobor, OIB: 17039077406, zastupanog po direktoru, kao Najmodavac (u daljnjem tekstu: Najmodavac), s jedne strane i pravne osobe, kao najmoprimca (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)
- 1.2. Opći uvjeti najma opreme primjenjuju se na poslovni odnos između stranaka neovisno o tome da li su sklopile ugovor o najmu u pisanom obliku ili je poslovna suradnja zasnovana temeljem ponude i narudžbenice ili na drugi pisani način. Smatra se da je Najmoprimac prihvatio ove Opće uvjete najma opreme u cijelosti samom činjenicom ulaska u poslovni odnos sa Najmodavcem.
- 1.3. Opći uvjeti najma opreme primjenjuju se od samog početka pregovora između stranaka, za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa, pa sve do okončanja njihovog poslovnog odnosa (do trenutka podmirenja svih obveza Najmoprimca prema Najmodavcu), a pojedine odredbe Općih uvjeta najma opreme mogu se izmijeniti jedino u pisanom obliku, sklapanjem ugovora o najmu opreme ili nekog drugog ugovora ili aneksa (dalje: Ugovor) u kojem bi bile sadržane odredbe drugačije od Općih uvjeta najma opreme.
Sve odredbe Općih uvjeta najma opreme koje nisu izmijenjene na navedeni način ostaju na snazi i sastavni su dio tih ugovora.
- 1.4. Prihvaćanje i suglasnost s Općim uvjetima najma opreme važeći su, i pravno obavezujući, i ako su ih prihvatili predstavnici ili zaposlenici Najmoprimca. Tijekom međusobnog poslovanja predstavnici ili zaposlenici bilo koje ugovorne strane mogu u njezino ime i za njezin račun davati pravno obavezujuće izjave i preuzimati obveze. Predstavnik Najmoprimca je osoba koja se predstavila Najmodavcu kao osoba ovlaštena od strane Najmoprimca za pregovore i dogovore oko uvjeta najma opreme putem službenog e-maila Najmoprimca ili na drugi odgovarajući način.
- 1.5. Smatra se da je Najmoprimac upoznat sa sadržajem ovih Općih uvjeta najma opreme jer su isti javno dostupni i objavljeni na web stranici Najmodavca na web adresi: <https://www.cromatec.hr/najam/opci-uvjeti>, a na što je Najmoprimac i upozoren od strane Najmodavca.
- 1.6. Najmodavac zadržava pravo jednostrano izmijeniti ove Opće uvjete najma opreme, a svaka izmjena stupa na snagu 8. (osmi) dan od objave na njegovoj službenoj web stranici, i primjenjuje se od tog trenutka na sve ugovorne odnose sa Najmodavcem (i na one nastale tj. započete prije stupanja na snagu novih općih uvjeta, a koji odnosi su još u tijeku).

II. PONUDA

- 2.1. Najmodavac će Najmoprimcu, na njegov zahtjev, izdati ponudu sa specifikacijom opreme za najam prema njegovim potrebama, zahtjevima i mogućnostima Najmodavca.
- 2.2. Ponuda za najam opreme obavezuje Najmodavca za vrijeme koje je naznačio u ponudi u smislu da je isti dužan u tom vremenskom periodu imati raspoloživu opremu za davanje u najam Najmoprimcu. Ukoliko vrijeme važenja ponude ne bi bilo naznačeno u samoj ponudi, smatra se da ponuda vrijedi 8 (osam) dana od dana njenog izdavanja i slanja Najmoprimcu. Najmoprimac je dužan izjasniti se o prihvatu ili odbijanju ponude u najkraćem mogućem roku, u pisanom obliku (e-mail i slično) ili na drugi odgovarajući način.

2.3. Procjena o raspoloživosti opreme, i odluka o davanja iste u najam, u isključivoj je diskrecijskoj nadležnosti Najmodavca i njegovih zaposlenika.

III. IZDAVANJE I PREUZIMANJE OPREME U NAJAM

- 3.1. Oprema se preuzima u pravilu u skladištu, u prostoru Najmodavca, a na poseban zahtjev Najmoprimca isporuka opreme se može ugovoriti i na drugom mjestu. Oprema se izdaje sukladno narudžbenici Najmoprimca i/ili važećoj ponudi Cromatec d.o.o. u kojoj je specificirana oprema koja se daje u najam.
- 3.2. Najmodavac je dužan dati u najam i korištenje Najmoprimcu tehnički ispravnu opremu sukladno prihvaćenoj ponudi od strane Najmodavca.
- 3.2. Najmoprimac je jedini odgovoran za odabir i narudžbu unajmljene opreme, u smislu da je oprema u cijelosti prikladna za namjenu, sukladna potrebama Najmoprimca za izvršenje posla za koji se unajmljuje. Ukoliko se utvrdi da je oprema neprikladna za izvođenje radova, sve nastale troškove obavezan je podmiriti isključivo Najmoprimac.
- 3.3. Prilikom primopredaje opreme napraviti će se primopredajni zapisnik i po potrebi zapisnik o uočenim većim mehaničkim oštećenjima.
- 3.4. Preuzimanjem opreme i potpisivanjem zapisnika Najmoprimac potvrđuje da je pregledao i isprobao opremu i preuzeo je u ispravnom stanju te da je oprema u cijelosti podobna za izvršavanje radnji za koje je namijenjena i unajmljena.
- 3.5. Preuzimanjem opreme Najmoprimac prihvaća izričitu zabranu da na opremi vrši bilo kakve promjene i/ili dopune. Najmoprimac ne može, niti u jednom slučaju, imati, niti polagati nikakva vlasnička prava na opremi koja je predmet najma, davati je u najam trećim osobama.
- 3.6. Oprema će prije izdavanja biti fotografirana kao dokaz u kakvom je stanju izdana. Fotografirat će se sva značajna oštećenja koja se uoče (u to ne spadaju ogrebotine, sitna mehanička oštećenja i sl.)

IV. TRANSPORT, KORIŠTENJE, POVRAT OPREME

- 4.1. Ukoliko opremu preuzima Najmoprimac posredstvom prijevoznih službi, iste moraju imati sklopljenu policu osiguranja za pokriće eventualne štete koja bi mogla nastati prilikom prijevoza opreme.
- 4.2. Ukoliko opremu preuzima osobno Najmoprimac bez korištenja prijevoznih službi, mora osigurati odgovarajuće prijevozno sredstvo za transport opreme u skladu s njegovim tehničkim podacima, prije svega transportno sredstvo zatvorenog oblika u kojem će oprema biti zaštićena od vanjskih atmosferskih utjecaja, prvenstveno od kiše.
- 4.3. Najmoprimac mora osigurati odgovarajuće mjere za zaštitu i osiguranje opreme, pri čemu mora koristiti prikladna i provjerena sredstva za pričvršćivanje.
- 4.4. Najmoprimac mora vozilu prijevoznih službi osigurati neometani pristup mjestu na koje se oprema dovozi ili sa kojeg se odvozi.
- 4.5. Najmoprimac je u cijelosti odgovoran za opremu u vremenu dok se ista nalazi u transportu, neovisno o načinu transporta.

- 4.6. Prilikom povrata opreme Najmodavcu, oprema se prevozi na rizik, odgovornost i trošak Najmoprimca do adrese sjedišta Najmodavca.
- 4.7. Kada transport opreme organizira Najmodavac, Najmoprimac je dužan platiti Najmodavcu troškove transporta prema cijeni iskazanoj na računu Najmodavca.

V. PERIOD I DULJINA TRAJANJA NAJMA

- 5.1. Period i duljinu trajanja najma opreme bit će određen ugovorom o najmu ili u ponudi. Najam se sklapa u trajanju prema želji Najmoprimca, ukoliko za isto postoje uvjeti kod Najmodavca, a najmanja jedinica je 7 (sedam) kalendarskih dana najma. Ukoliko se najam ugovara na neodređeno vrijeme isto će se na taj način naznačiti u ponudi ili ugovoru, a Najmoprimac je prilikom otkaza ugovora dužan poštivati otkazni rok propisan ovim Općim uvjetima.
- 5.2. Ukoliko bi Najmoprimac imao potrebu produljiti ugovoreno vrijeme najma, dužan je o tome obavijestiti Najmodavca pisanim putem, slanjem zahtjeva za izmjenom ugovorenog trajanja najma na e-mail adresu info@cromatec.hr, najkasnije 3 (tri) dana prije isteka ugovorenog roka. Najmodavac može prihvatiti zahtjev Najmoprimca ukoliko to dozvoljavaju njegovi operativni uvjeti, u protivnome može odbiti produljenje najma i Najmoprimac je dužan vratiti oprema Najmodavcu.
- 5.3. Ukoliko bi Najmoprimac imao potrebu skratiti ugovoreno vrijeme najma, dužan je o tome obavijestiti Najmodavca isto kao i u prethodnom stavku, najmanje 3 (tri) dana prije završetka najma, tj. željenog dana raskida ugovora o najmu. U slučaju da Najmoprimac ne otkáže najam opreme na vrijeme, Najmodavac mu može zaračunati vrijeme od otkaza najma do dopreme opreme u posjed Najmodavca, po punoj ugovorenoj cijeni najma, a najviše još 3 (tri) dana nakon otkaza najma.

VI NEKORIŠTENJE OPREME

- 6.1. Nekorištenje opreme od strane Najmoprimca za vrijeme trajanja ugovora o najmu ne utječe na njegovu obvezu plaćanja najma i drugih troškova Najmodavcu, niti na druga prava i obveze stranaka iz njihovog ugovornog odnosa.
- 6.2. Isto vrijedi i za slučaj da se oprema ne može koristiti zbog loših uvjeta za rad, lošeg vremena, spora između Najmoprimca i stranke za koju Najmoprimac izvršava usluge ili radove, kvara opreme iz bilo kojih razloga ili drugih razloga koji nisu krivnja i/ili odgovornost Najmodavca.
- 6.3. Najmoprimac u navedenim slučajevima nema nikakvo pravo na naknadu štete od Najmodavca u bilo kojem smislu.
- 6.4. Najmodavac ne preuzima odgovornost bilo koje vrste, niti je odgovoran za bilo koju vrstu štete i/ili produljenog vremena izvođenja radova i/ili povećane troškove bilo koje vrste koju Najmoprimac može imati korištenjem ili ne korištenjem opreme iz bilo kojeg razloga, a koju je preuzeo od Najmodavca.
- 6.5. Ukoliko oprema bude u kvaru, kvar se mora prijaviti isti dan pisanim putem i u najkraćem mogućem vremenu kad se utvrdi kvar mora predati u servis Cromatec d.o.o. Hrvatske bratske zajednice 2.

VII VIŠA SILA

- 7.1. Viša sila, u smislu ovih općih uvjeta, znači prije svega, ali ne ograničavajući se na: rat, elementarne nepogode, geološke promjene i slično.
- 7.2. U slučaju da se oprema ne može koristiti zbog više sile, ugovorna strana je dužna drugu stranu obavijestiti bez odgađanja, u protivnome odgovara i za svu štetu nastalu drugoj ugovornoj strani zbog neobavještanja.
- 7.3. U slučaju nastupa više sile Najmoprimac je dužan savjetovati se sa Najmodavcem o potrebnim mjerama i postupiti u cijelosti prema njegovoj uputi (u smislu načina i vremena povrata opreme i sl.).
- 7.4. Kada je rad sa opremom ometan ili prekinut zbog više sile, stranke su oslobođene odgovornosti s osnova ugovora o najmu sve dok se oprema zbog više sile ne može koristiti.
- 7.5. Kada zbog više sile rad sa opremom duže vrijeme nije moguć, stranke imaju pravo na raskid ugovora. U tom slučaju stranke nemaju pravo na naknadu štete od druge ugovorne strane.

VIII ODGOVORNOST ZA ŠTETU

- 8.1. Za cijelo vrijeme trajanja najma, od trenutka kada oprema napusti posjed Najmodavca (od trenutka preuzimanja opreme od prijevoznika) pa do njegovog povrata, Najmoprimac je isključivo odgovoran za svaku štetu koja bi mogla nastati osobama, i/ili imovini, i/ili samoj opremi, kao posljedica korištenja opreme ili održavanja iste.
- 8.2. Najmodavac osobito ne odgovara: za skrivene mane opreme i pribora, neutvrđene mane opreme kod preuzimanja, odnosno za one greške na opremi koje se nisu mogle utvrditi prilikom pregleda uobičajenom pažnjom, za konstrukcijske ili proizvodne greške za koje je po zakonu odgovoran projektant ili proizvođač opreme, za štete nastale uslijed neprikladnosti opreme za izvođenje pojedine radnje, a naročito kada se ta neprikladnost može pripisati pogrešnim podacima koje je dao sam Najmoprimac, npr. pogrešno određena oprema za izvršavanje radnih zadataka, netočni podaci koji se tiču pristupu mjesta rada i sl., za štete proizašle iz nepoštivanja propisa o javnom redu ili sigurnosti na radu počinjene od strane samog Najmoprimca, njegovih zaposlenika tj. osoba za koje on odgovara, ili od njega ovlaštenih osoba, za bilo kakvu štetu nastalu zbog neispravnog rada opreme koje nije krivnja Najmodavca, (npr. u slučaju ako je oprema prošao provjeru ispravnosti tj. pregledan je prije korištenja, ali se pokvari za vrijeme korištenja te u drugim sličnim slučajevima).
- 8.3. Uključujući ali ne ograničavajući se na niže navedeno, Najmoprimac snosi: Troškove popravka kvarova nastalih uslijed nepažnje ili neadekvatne uporabe opreme, preopterećenosti opreme ili zbog kvarova koji su se pogoršali u slučaju kada se oprema nije stala koristiti odmah kod pojave kvara, već se sa opremom nastavilo raditi. Troškove radova, dijelova i popravaka neophodnih radi otklanjanja nastalih kvarova obračunat će se sukladno cjeniku Najmodavca i cijenama važećim na dan preuzimanja opreme.
- 8.4. Iznos naknade štete na opremi koja je proglašena neisplativom za popravak (totalna šteta) ili ukoliko Najmodavac nije vratio opremu iz razloga krađe ili bilo kojeg drugog razloga unutar 3 (tri) dana od dana ugovorenog povrata Najmoprimac je na poziv Najmodavca dužan odmah platiti ugovorenu štetu čiji je iznos naznačen u Ponudi ili Narudžbi ili Ugovoru bez protesta ili žalbe. Pojedinačna vrijednost opreme koja se izdaje u najam bit će izražena na otpremnom dokumentu Najmodavca.
- 8.5. Ukoliko se oprema koristi na način koji nije u skladu sa važećim zakonskim propisima, ovim Općim uvjetima, ugovornim odredbama, uputama i pravilima korištenja, Najmodavac je ovlašten zaustaviti rad opreme u bilo kojem trenutku ili je ukloniti iz radne okoline. U tom slučaju Najmodavac može u bilo kojem trenutku, ako je potrebno, samostalno preuzeti opremu, i protiv volje Najmoprimca, te se njegovo postupanje s tim ciljem ne može smatrati smetanjem posjeda.

- 8.6. Pristup području rada s opremom i sigurnost mjesta rada i okoliša je isključiva obveza i odgovornost Najmoprimca, te Najmodavac ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu štetu nastalu radom opreme s tim u svezi, već odgovornost za štetu pada na teret Najmoprimca.
- 8.7. Najmoprimac odgovara za krađu, gubitak i oštećenje opreme ili njegovih dijelova, kao i za bilo kakav s tim uzrokovan zastoj u radu opreme. Zastoj u radu opreme uzrokovan nepravilnom uporabom opreme od strane Najmoprimca istom neće biti nadoknađeno. U slučaju bilo kakve nesreće ili krađe, obavezno je zatražiti policijsku intervenciju. Kopiju policijskog zapisnika treba odmah dostaviti Najmodavcu.
- 8.8. U slučaju prouzrokovanja štete od treće osobe, Najmoprimac je dužan troškove, odnosno štetu, podmiriti trećoj osobi.
- 8.9. Ako oprema ošteti treća osoba prije nego što je vraćen Najmodavcu, Najmoprimac je dužan podmiriti nastalu štetu. Najmodavac će po potrebi, a nakon primitka odštete od strane Najmoprimca, na njega prenijeti sva moguća prava radi ostvarenja prava na povrat naknade štete od strane treće osobe (regresno potraživanje).
- 8.10. Najmodavac preporuča Najmoprimcu sklapanje police osiguranja za oprema u slučaju oštećenja, i/ili uništenja (požar, udar munje, eksploziju, oluju, led, potres, poplavu) i/ili krađe, provale te pljačku; to jest, proširenje na osiguranje od odgovornosti najmoprimca za unajmljeni oprema za vrijeme najma opreme.

IX. UVJETI KORIŠTENJA, ODRŽAVANJA I POPRAVKA OPREME

- 9.1. Najmoprimac je dužan koristiti opremu poštujući odredbe ovih Općih uvjeta, pravila propisanih ugovorom o najmu i u skladu sa svih zakonskim propisima, a sve u skladu sa namjenom predmetne opreme, te uputama proizvođača opreme i pritom je dužan postupati sa pažnjom dobrog gospodarstvenika/ dobrog domaćina.
- 9.2. Svaka oprema može se koristiti isključivo za izvršavanje poslova za koje je namijenjena.
- 9.3. Za trajanja najma Najmoprimac je dužan dozvoliti Najmodavcu pristup mjestu rada opreme u najmu kako bi se mogle izvršiti potrebne provjere o načinu korištenja i stanju opreme.
- 9.4. Najmoprimac prije svake uporabe mora pregledati opremu zbog mogućih naznaka i tragova oštećenja ili onečišćenja i prljavštine koja može uzrokovati kvar na opremi te o istim okolnostima te vrste obavijestiti Najmodavca.
- 9.5. Pri uporabi opreme na otvorenom potrebno je obratiti dodatnu pozornost na utjecaj sunca, kiše i ostalih atmosferskih utjecaja koji mogu uzrokovati nepravilan rad i/ili oštećenje i kvar na opremi, te uporabu opreme treba odmah prekinuti ukoliko je oprema izložena negativnim okolišnim uvjetima.
- 9.6. Najmoprimac jamči da će osoba koja u ime Najmoprimca koristi opremu biti tehnički osposobljena za upravljanje takvom opremom. Na zahtjev Najmoprimca, Najmodavac će osobi koju ovlasti Najmoprimac dati upute i instrukcije za upravljanje opremom, te je u tom slučaju samo ta osoba i ovlaštena raditi sa opremom. Sa svakom opremom Najmodavac predaje u elektronskom obliku cjelokupne pisane upute za rad, priručnik za rad odnosno pripadajuću dokumentaciju o upravljanju i korištenju opreme putem email-a na adresu Najmoprimca.
- 9.7. Zaposlenik Najmoprimca koji upravlja opremom mora biti punoljetan, mora razumjeti jezik na kojem su napisane upute za korištenje opreme, mora posjedovati odgovarajuću dozvolu za upravljanje opremom te tijekom upravljanja i uporabe opreme ne smije biti pod utjecajem droga, lijekova ili alkohola.

- 9.8. Najmoprimac mora osigurati poštivanje sigurnosnih propisa tijekom cijelog vremena obavljanja usluga tj. korištenja opreme, te da njezino osoblje sve vrijeme koristi zaštitnu opremu (PPE-Personal protective equipment) kao što su kacige, zaštitne maske, zaštitna odjeća i obuća, zaštitni remeni i slično.
- 9.9. Zbog osiguravanja sigurnosti Najmoprimac se mora pobrinuti za to da je na mjestu izvođenja radova, gdje se koristi oprema, uvijek prisutna osoba koja je obučena za pružanje prve pomoći.
- 9.10. Najmoprimac mora osigurati da tijekom iznimno grubih radova u blizino korištenja, oprema bude odgovarajuće zaštićena. Navedeno vrijedi prije svega u slučaju sačmarenja, pjeskarenja brušenja, bojanja, rezanja metala i sl., građevinskih radova žbukanja, čišćenja i rada s cementom, rad s kiselinama i ostalim nagrizajućim tvarima, vlažnim i mokrim prostorima.
- 9.11. Najmoprimac mora zaštititi oprema i od vrućih i padajućih predmeta.
- 9.12. Najmoprimac je odgovoran za redovito dnevno održavanje opreme. Najmoprimac je odgovoran za štetu i troškove koji nastaju zbog povrede prethodno navedene obveze.
- 9.13. Najmoprimac jamči da će opremu koristiti, njome upravljati i dnevno je održavati isključivo za to kvalificirane osobe.
- 9.14. Opremu treba zaštititi od krađe i neovlaštene uporabe, npr. zaključavanjem, uklanjanjem iz radnog prostora itd.
- 9.15. Bez prethodnog pisanog pristanka Najmodavca, Najmoprimac ne smije davati opremu trećima u podnajam, na uporabu ili na čuvanje po bilo kojoj osnovi ili iz bilo kojeg razloga, a niti može ugovor o najmu prenijeti na drugoga.
- 9.16. Za obavljanje bilo kakvih popravaka na opremi koji ne spadaju u redovito dnevno održavanje Najmoprimac mora ishoditi prethodno pisano odobrenje Najmodavca.
- 9.17. U slučaju prouzrokovanja štete sa opremom Najmodavca ili prouzrokovanja štete na opremi Najmodavca, Najmoprimac o tome mora odmah obavijestiti Najmodavca.
- 9.18. U slučaju kvara na opremi, tj. bilo kakvih nepravilnosti ili neuobičajenih pojava pri radu opreme, Najmoprimac treba odmah obustaviti korištenje opreme i o tome bez odlaganja obavijestiti Najmodavca putem elektroničke pošte na adresu: info@cromatec.hr Oprema se može početi ponovno koristiti tek nakon pregleda od strane Najmodavca, te daljnje korištenje opreme mora biti odobreno od strane Najmodavca pisanim putem.
- 9.19. Najmodavac će samostalno ili preko s njim povezanih osoba pružiti Najmoprimcu potrebne servisne usluge, ali bez preuzimanja bilo kakve odgovornosti za vrijeme zastoja rada opreme, te se isključuje bilo kakva odgovornost Najmodavca za bilo kakve štete, naknade i slično koje bi mogle nastati Najmoprimcu ili trećima zbog potrebnog servisa ili popravka opreme, te zastoja u radu opreme (npr. isključena je bilo kakva odgovornost za trošak djelatnika koji čekaju popravak opreme ili druge opreme koja bi se morala zaustaviti ili za ugovorne kazne koje bi iz toga mogle proizaći, itd.).
- 9.20. Ukoliko oprema ne bude korištena u skladu s uputama proizvođača ili ako bude razmontirana, ili popravljena makar samo djelomično izvan ovlaštenog servisa Najmodavca ili od strane osoba ili servisa koji nisu ovlašteni od Najmodavca i/ili ako popravak ne bude na vrijeme zaustavljen kako bi se mogao utvrditi stvarni kvar i stvarna šteta, trošak popravka u cijelosti snosi Najmoprimac.

X. CIJENA NAJMA I UVJETI PLAĆANJA

- 10.1. Najmoprimac je dužan plaćati ugovorenu najamninu u ugovorenom roku koji će biti naznačen na izdanom računu, ili po ponudi ili po predračunu avansno.
- 10.2. Račun se izdaje po zaprimljenoj uplati ili nakon prestanka ugovora o najmu. U slučaju da je ugovor o najmu sklopljen na razdoblje dulje od 30 (trideset) kalendarskih dana, Najmodavac će izdati račun jednom mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu za najam opreme u tom (tekućem) mjesecu.
- 10.3. Reklamacija računa moguća je najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka računa. Nakon isteka navedenog roka smatra se da Najmoprimac nema primjedbi na izdani račun i dužan ga je podmiriti u cijelosti. U slučaju neslaganja Najmodavca sa sadržajem izdanog računa, isti je dužan platiti nesporni dio računa u roku dospijeca, a za sporni dio računa uputiti pisani prigovor (reklamaciju) na e-mail Najmodavca naznačen u ovome Ugovoru ili drugi e-mail koji Najmodavac naknadno dostavi kao važeći.
- 10.4. U slučaju kašnjenja sa plaćanjem, Najmoprimac je dužan platiti Najmodavcu i zakonsku zateznu kamatu na zakašnjele iznose.
- 10.5. Ako Najmoprimac kasni sa plaćanjem, a Najmodavac ima pravo trenutačno, bez prethodnog upozorenja, ukloniti opremu s mjesta obavljanja usluga tj. preuzeti ih, te se takvo postupanje Najmodavca ne može smatrati smetanjem posjeda Najmoprimca.
- 10.6. Ako u razdoblju od izdavanja ponude, odnosno sklapanja ugovora, pa sve do završetka razdoblja najma Najmodavcu postanu poznate okolnosti koje podižu razumnu sumnju u ispunjavanje obaveza Najmoprimca (npr. sniženje bonitetne ocjene Najmoprimca, blokada računa Najmoprimca, stanje insolventnosti kod Najmoprimca itd.), Najmodavac ima pravo od Najmoprimca odmah zahtijevati plaćanje već obavljenih usluga i avansno plaćanje za buduće, već naručene usluge, a ako Najmoprimac na to ne pristane, Najmodavac može raskinuti ugovor bez otkaznog roka.
- 10.7. Ako je nad Najmoprimcem otvoren predstečajni ili stečajni postupak, prethodno dogovoren rok plaćanja za još nedospjela potraživanja više ne vrijedi, i smatra se da sve nedospjele obaveze Najmoprimca dospijevaju na plaćanje s danom otvaranja (pred)stečajnog postupka. Ako je nad Najmoprimcem već predložen i/ili je otvoren stečajni postupak, Najmodavac će usluge za Najmoprimca obaviti samo pod uvjetom da ih Najmoprimac u potpunosti plati unaprijed.
- 10.8. U slučaju neplaćanja svakog pojedinog računa Najmodavac će (samostalno ili preko odvjetnika, odnosno suda) započeti postupak prisilne naplate dugovanog iznosa, pri čemu će svi troškovi takvog utjerivanja (troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudske pristojbe i sl.) ići/pasti/teretiti isključivo na račun Najmoprimca.
- 10.9. Osnova za izračun najamnine su važeći cjenici Najmodavca te valjana i prihvaćena ponuda Najmodavca od strane Najmoprimca.
- 10.10. Cijene su u Cjeniku iskazane po kalendarskom danu za najam pojedinog opreme.
- 10.11. Najmoprimac je dužan platiti Najmodavcu cijenu najma opreme kako je iskazana u prihvaćenoj Ponudi/Narudžbi, a formirana prema važećem Cjeniku za najam opreme (dalje u tekstu: "Cjenik") kod Najmodavca u trenutku davanja ponude. Ukoliko je ugovoreno Najmoprimac je dužan platiti i iznos za osiguranje opreme u vrijednosti 3% od vrijednosti najma.
- 10.12. Najmoprimac plaća cijenu najma opreme za svaki kalendarski dan koji drži opremu u svom posjedu od dana preuzimanja opreme do dana povratka opreme, neovisno o tome da li ga koristi ili ne, ukoliko drugačije nije određeno ovim Ugovorom ili sporazumom između stranaka.

- 10.13. U dane najma se uračunavaju sve nedjelje, blagdani i državni praznici, osim ako se oprema ne koristi u te dane što stranke međusobno moraju definirati. Ukoliko stranke nisu definirale prethodno, smatra se da je Najmoprimac koristio opremu sve nedjelje, blagdane i državne praznike. Najmodavac ima pravo kontrolirati koriste li se oprema u te dane.
- 10.14. Dani dostave i vraćanja opreme smatraju se punim radnim danima, iako oprema napusti poslovnu ili drugu adresu Najmodavca kasnije istog dana, odnosno na mjesto isporuke opreme stigne kasnije tog dana.
- 10.15. Najmoprimac je dužan plaćati najamninu za cijelo vrijeme ugovorenog razdoblja trajanja ugovora o najmu, neovisno da li u tom razdoblju najmoprimac uistinu koristi ugovoreni oprema i neovisno o eventualnom raskidu ugovora do kojeg je došlo krivnjom Najmoprimca.
- 10.16. U slučaju najma opreme sa ugovorenom odgodom plaćanja (dulje do 60 dana), Najmoprimac je dužan predati Najmodavcu solemniziranu bianco zadužnicu kao sredstvo osiguranja za slučaj neplaćanja najamnine na iznos do dvostruke vrijednosti ugovorene najamnine za cijeli period najma.
- 10.17. Osim kao sredstvo osiguranja plaćanja najamnine, Najmodavac je ovlašten zadužnicu koristiti i kao sredstvo osiguranja za slučaj Najmoprimčevog nepodmirenja troškova popravaka i drugih naknada šteta nastalih na opremi ili nastalih na drugim dobrima Najmodavca, sve sukladno Zakonu, Ugovoru o najmu i odredbama ovih Općih uvjeta.
- 10.18. Iskazane cijene za najam opreme u cjenicima Najmodavca odnose se na maksimalnu dnevnu upotrebu opreme u trajanju od 8 (osam) sati u razdoblju od 24 (dvadesetičetiri) sata. Korištenje duže od predviđenog dopušteno su samo uz prethodno savjetovanje i dodatnu naplatu te pisani pristanak od strane Najmodavca.
- 10.19. U slučaju da je Najmoprimcu odobren popust na cijenu najma, odobreni popust važeći je isključivo ukoliko Najmoprimac poštuje uvjete plaćanja, u protivnome, Najmodavac ima pravo teretiti Najmoprimca za punu cijenu najma (bez ugovorenog popusta, sukladno važećem Cjeniku).

XI. OBRAČUNSKI PERIOD I PLAĆANJE

- 11.1. Period najma definiran je u ponudi, narudžbi ili ugovoru ili drugim pisanim dokumentom (npr. email).
- 11.2. Jedinična mjera najma je kalendarski dan. Mjesečni obračun iznosi 30 kalendarskih dana.
- 11.3. Najam se počinje obračunavati sa datumom preuzimanja opreme sa skladišta Cromatec d.o.o. sukladno primopredajnom zapisniku ili drugim službenim dokumentom.
- 11.4. Ukoliko je naručeni datum perioda najma fiksno određen, on ne može biti niti kraći niti duži, odnosno fakturirat će se dogovoreni, odnosno naručeni period najma.
- 11.5. Ukoliko je naručeni datum perioda najma fleksibilno određen, on ne može biti niti kraći niti duži od 3 (tri) kalendarska dana.
- 11.6. Najam se naplaćuje za period kada je oprema u kvaru sve do dana povratka iste na skladište Cromatec d.o.o.

XII. PRESTANAK NAJMA; UGOVORNA KAZNA

- 12.1. Ugovor o najmu sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom toga vremena. Ukoliko Najmoprimac najkasnije na dan isteka ugovora ne pozove (obavijesti) Najmodavca radi prestanka najam i preuzimanja opreme, niti oprema vrati Najmodavcu, smatra se da je sklopljen novi (jednak) ugovor na određeno vrijeme pod istim uvjetima.
- 12.2. Najmoprimac može raskinuti ugovor uz otkazni rok od 3 (tri) radna dana, osim u slučaju kršenja odredbi ovog Ugovora kada se primjenjuju odgovarajuće odredbe Općih uvjeta najma. 7.3. Ugovor se otkazuje pisanim putem, putem e-maila naznačenih u ovome Ugovoru ili slanjem preporučene poštanske pošiljke na adresu sjedišta Najmodavca.
- 12.3. U slučaju kada Najmodavac grubo krši odredbe ovog Ugovora, Najmoprimac može raskinuti ugovor bez otkaznog roka i mora odmah vratiti oprema Najmodavcu. 7.5. Najmodavac može raskinuti Ugovor o najmu u slučaju da Najmoprimac krši odredbe Ugovora o najmu i/ili odredbe Općih uvjeta.
- 12.4. U tom slučaju Najmodavac ima pravo odmah i bez ikakvog ograničenja preuzeti oprema koji je bio u najmu kod Najmoprimca, te se isto ne može smatrati smetanjem posjeda. Najmoprimac će u svakom slučaju morati platiti najamninu, te sva druga potraživanja koja proizlaze iz ugovora, kao i nadoknaditi Najmodavcu sve troškove prijevoza kao i druge troškove koji nastanu.
- 12.5. Ugovorne strane su suglasne da Najmodavac može raskinuti ugovor s trenutnim učinkom, bez prethodne najave, u slučaju da Najmoprimac ne ispuni dospelu obvezu u roku dospjeća pojedinog računa. U tom slučaju Najmodavac može odmah preuzeti oprema te se isto neće smatrati smetanjem posjeda, te se primjenjuje na odgovarajući način odredba 7.6. ovih Općih uvjeta.
- 12.6. Najmodavac može raskinuti ugovor s trenutnim učinkom, bez prethodne najave, u slučaju da je nad Najmoprimcem otvoren postupak stečaja ili likvidacije bez obzira da li je Najmoprimac podmirio sve dospelje obveze. Oprema ne može ni u kojem slučaju biti predmet stečajne mase Najmoprimca. U tom slučaju Najmodavac može odmah preuzeti oprema te se isto neće smatrati smetanjem posjeda, te se primjenjuje na odgovarajući način odredba 7.6. ovih Općih uvjeta.
- 12.7. U slučaju raskida ugovora krivnjom Najmoprimca, Najmodavac ima pravo naplatiti od Najmoprimca ugovornu kaznu u visini najamnine za cjelokupno preostalo vrijeme do isteka ugovorenog trajanja ugovora o najmu opreme.
- 12.8. Najmoprimac nema pravo na raskid ugovora ukoliko sam nije ispunio sve svoje ugovorne obveze, a osobito ukoliko nije podmirio iznose najamnine te ukoliko nije izvršio i druga plaćanja na koja je bio obvezan.
- 12.9. Za kršenje ovih Općih uvjeta i/ili Ugovora, Najmoprimac će platiti Najmodavcu ugovornu kaznu u visini od 150,00 EUR (stopedeseteura) za svaki dan nastavka kršenja, do najviše 10.000,00 EUR (deset tisuća eura) za trajanje kršenja obveza. Najmodavac ima pravo na cjelokupnu odštetu ukoliko šteta premašuje iznos ugovorne kazne.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

- 13.1. Ako bilo koja od odredbi ugovora o najmu i/ili Općih uvjeta postane nevažeća iz bilo kojeg razloga, ugovorne strane će istu u dobroj vjeri zamijeniti važećom, poštujući volju stranka, te svrhu ugovora i zakonske propise, a u svakom slučaju preostale odredbe ostaju važeće.
- 13.2. Sklapanjem ugovora o najmu, ugovorne strane potvrđuju i da prihvaćaju ove Opće uvjete kao sastavni dio njihovog međusobnog ugovora o najmu, te se obvezuju iste u cijelosti poštivati.
- 13.3. Najmoprimac se obvezuje držati u strogoj tajnosti i diskreciji sve podatke i informacije koje dobije od Najmodavca.
- 13.4. Ugovorne strane sklapaju ugovor o najmu u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu te primjenu hrvatskog prava.